

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
**ответственностью «Дивногорское
 строительное управление»**
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
660111 Красноярский край,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Красноярск, ул. Технологическая, 3
стр. 2
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июня 2016²

№ 24-RU 24304000-38-2016³
 с учетом внесенных изменений
 от 09.01.2018, от 05.12.2019,
 от 01.09.2020, от 08.10.2020, от
 03.11.2020

Администрация города Дивногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Саянской, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский центр негосударственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№1-1-0247-14, 30.06.2014, №24-1-2-0017-14, 01.06.2014, №24-1-2-0003-15, 20.04.2015, №24-2-1-2-0360-17, 19.12.2017 №24-2-1-2-032112-2019, 19.11.2019 №24-2-1-039570-2020, 18.08.2020 с учетом информации о дополнении (технической ошибке) от 01.09.2020 №7101 № 24-2-1-2-051866-2020, 16.10.2020 с учетом информации о дополнении (технической ошибке) от 30.10.2020 №7532	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:46:0104008:865 24:46:0104008:864	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:46:0104008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU 24304000-427 в редакции от 02.06.2014, утвержден распоряжением администрации города от 06.06.2014 № 1061р, № RU 24304000-1018, утвержден распоряжением администрации города от 06.08.2019 № 1528р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	шифр 2013-20, разработана ООО «Астор 2002» в 2015 году, изменения внесены в 2016 году, в 2017 году, в 2019 году. Изменения внесены ООО «Деарт» в 2020 году.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	17700,33	Площадь участка (кв. м): 8650
	Объем (куб. м):	59195,47	в том числе подземной части (куб. м): 5913,9
	Количество этажей (шт.):	12/7/10	Высота (м): 34,320/23,490/ 31,845

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2395,31		
Иные показатели ^{14.} :	Магазины, офисы: общая площадь – 685,32 кв. м; Количество квартир: 288 кв.		
в т.ч. I этап строительства (в осях V-VI)			
Общая площадь (кв. м):	6935,56	Площадь участка (кв. м):	8650
Объем (куб. м):	22734,81	в том числе подземной части (куб. м):	1641,63
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,320
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	780,90		
Иные показатели ^{14.} :	Количество квартир: 108 кв.		
в т.ч. II этап строительства (в осях III-IV)			
Общая площадь (кв. м):	4208,1	Площадь участка (кв. м):	8650
Объем (куб. м):	14750,5	в том числе подземной части (куб. м):	1002,9
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,490
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	830,9		
Иные показатели ^{14.} :	Офисы: общая площадь – 310,91 кв. м; Количество квартир: 72 кв.		
в т.ч. III этап строительства (в осях I-II)			
Общая площадь (кв. м):	6556,67	Площадь участка (кв. м):	8650
Объем (куб. м):	21710,16	в том числе подземной части (куб. м):	2135,93
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,845
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	783,51		
Иные показатели ^{14.} :	Магазины: общая площадь – 374,41 кв. м; Количество квартир: 108 кв.		

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Красноярский край, город Дивногорск, улица Саянская, 7 (распоряжение администрации г. Дивногорска от 30.07.2015 № 1670р «О присвоении почтового адреса: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, 7»)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : -	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели ¹⁷ :		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 2013–20-ПОС с изменениями в 2016, в 2017)¹⁸

**Исполняющий обязанности
Главы города Дивногорска**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М. Г. Кузнецова

(расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;