

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Дивногорское  
строительное управление»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**660111 Красноярский край,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Красноярск, ул. Технологическая, 3**  
**стр. 2**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июня 2016<sup>2</sup>

№ 24-RU 24304000-38-2016<sup>3</sup>  
с учетом внесенных изменений  
от 09.01.2018, от 05.12.2019,  
от 01.09.2020

Администрация города Дивногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Саянской, 9</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский центр негосударственной экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№1-1-1-0247-14, 30.06.2014, №24-1-2-0017-14, 01.06.2014, №24-1-2-0003-15, 20.04.2015, №24-2-1-2-0360-17, 19.12.2017 №24-2-1-2-032112-2019, 19.11.2019 №24-2-1-039570-2020, 18.08.2020 с учетом информации о дополнении (технической ошибке) от 01.09.2020 №7101		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	24:46:0104008:865 24:46:0104008:864		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	24:46:0104008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU 24304000-427 в редакции от 02.06.2014, утвержден распоряжением администрации города от 06.06.2014 № 1061р, № RU 24304000-1018, утвержден распоряжением администрации города от 06.08.2019 № 1528р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	шифр 2013-20, разработана ООО «Астор 2002» в 2015 году, изменения внесены в 2016 году, в 2017 году, в 2019 году. Изменения внесены ООО «Деарт» в 2020 году.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	15767,49	Площадь участка (кв. м):	8650
	Объем (куб. м):	52235,81	в том числе подземной части (куб. м):	3647,43
	Количество этажей (шт.):	12/7/7	Высота (м):	34,320/23,490/ 23,490
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	2568,87		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Магазины: общая площадь – 810,66 кв. м; Количество квартир: 252 кв.</b>		
<b>в т.ч. I этап строительства (в осях V-VI)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6935,56	Площадь участка (кв. м):	8650
Объем (куб. м):	22734,81	в том числе подземной части (куб. м):	1641,63
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,320
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	780,90		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Количество квартир: 108 кв.</b>		
<b>в т.ч. II этап строительства (в осях III-IV)</b>			
Общая площадь квартир (кв. м):	4208,1	Площадь участка (кв. м):	8650
Объем (куб. м):	14750,5	в том числе подземной части (куб. м):	1002,9
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,490
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	830,9		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Магазины: общая площадь – 310,91 кв. м; Количество квартир: 72 кв.</b>		
<b>в т.ч. III этап строительства (в осях I-II)</b>			
Общая площадь Квартир (кв. м):	4200,6	Площадь участка (кв. м):	8650
Объем (куб. м):	14750,5	в том числе подземной части (куб. м):	1002,9
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,490
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	957,07		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Магазины: общая площадь – 499,75 кв. м; Количество квартир: 72 кв.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Саянской, 9</b>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> : -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июля 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
проектом организации строительства (шифр: 2013–20-ПОС с изменениями в 2016, в 2017)<sup>18</sup>

Глава города Дивногорска \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С. И. Егоров \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

“ 01 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.